



収穫の秋デス！！ これまで沢山の検討や判断が、あったことと思います。
 いよいよ、この秋から、努力したことを成果として手に入れましょう！！ まずは、行動デス！！

「資金計画」で「建てた後の家計簿」を確認して進んで下さい。
 「お得がテンコ盛り」の家づくりに、**まずはお問い合わせ**くださいね♪

まずは、**住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップ**しましょう♪


土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報
 （＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）
2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に
▲0.25%金利優遇！！（当初5・10年間）
 予算に限度がありますので、お早めに！！



H30/10月	1.560%
"/09月	1.540%
"/08月	1.490%
"/07月	1.490%

★・金利が、UP デス！！

 でも、
 まだまだ低いですよ～♪
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

だから、資金計画が大切なんです！！

1次取得者層の購買力は年々減少



サラリーマン平均年収の推移

出所：国税庁民間給与実態統計調査

解説

③



2008年のリーマンショック後、
 住宅着工戸数は100万戸を切りました。
 緩やかに減っていく人口減少に長引く不況、
 そこにリーマンショックが追い打ちをかけた格好です。

サラリーマンの平均給与額はこの10年間で
 約60万円下がりました。
 （平成11年461万円→平成21年401万円：
 ：国税庁民間給与実態調査、グラフ参照）

厳しい所得でも家族の将来を考えたら、
 限られた予算を、家の質を落とさず
 希望の家がほしい。と思っているはずです。

そんな方は、まずは「資金相談」で
 「お金が貯まる家づくり」をご実感ください。



「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！
 『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>

お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ

<http://www.a-genius.com/>

感動が満載！