



気付けば、もう師走も間近！！ 来秋からの消費税UPに関するニュースも多くなっています。聞かえてくるのは、景気ダウンを防ぐ政策案！住宅取得でも何かしらあるのだろう！？ と思います。いずれにしても、「資金計画」で「家を建てた後の家計簿」をしっかりと確認して進むことが肝心です。「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、**まずはお問い合わせください**ね♪  
住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」を**グリップ**しましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さい**ネ！！**

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報  
（＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）  
2017年10月01日付より、**団信保険加入が原則となりました。**

◆・『フラット35S』は、更に  
▲ **0.25% 金利優遇！！**（当初5・10年間）  
予算に限度がありますので、お早めに！！



H30/11月	1.600%
"/10月	1.560%
"/09月	1.540%
"/08月	1.490%

★・金利が、UP テス！！  
でも、**まだまだ低いですよ～♪**  
※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

だから、資金計画が大切なんです！！・・・「家を建てた後の生活を確認」

## 1次取得者層の購買力は年々減少



## 解説 ③



2008年のリーマンショック後、  
住宅着工戸数は100万户を切りました。  
緩やかに減っていく人口減少に長引く不況、  
そこにリーマンショックが追い打ちをかけた格好です。  
サラリーマンの平均給与額はこの10年間で  
約60万円下がりました。  
（平成11年461万円→平成21年401万円：  
：国税庁民間給与実態調査、グラフ参照）

厳しい所得でも家族の将来を考えたら、  
限られた予算を、家の質を落とさず  
希望の家がほしい。と思っているはずです。

そんな方は、まずは「資金相談」で  
「お金が貯まる家づくり」をご実感ください。



“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への**第一歩**です！！  
『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

**TEL.025-233-5611**

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

**FAX.025-233-5613**

詳しくは  
ホームページへ

アトリエ ジニアス

検索

http://www.a-genius.com/

感動が  
満載！