



雪シーズンも終え、色々な地域で一気に工事着工する時期となりました♪

前号でお伝えしましたように、消費税アップでもさまざまな優遇があります。気軽にお尋ね下さい！！

まずは、「資金計画」で「家を建てた後の家計簿」を、しっかりと確認して進むことが肝心です。

「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、まずは、お問い合わせくださいね♪

住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップしましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいね！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報
 (<融資率・90%以下>新潟県内・地銀の金融機関)
 2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に
 ▲ 0.25% 金利優遇！！（当初5・10年間）
 予算に限度がありますので、お早めに！！

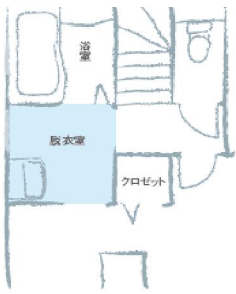


H31/03月	1.420%
// /02月	1.460%
// /01月	1.480%
H30 /12月	1.560%

★・金利が、Down デス！！
 まだまだ低いですよ～♪
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説 ③

『失敗しない間取りのつくり方』・・・ その1

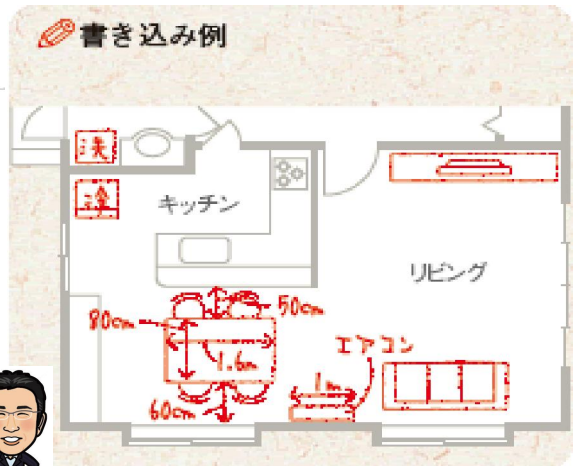


脱衣室が狭すぎて、着替えは定員1名。
 室内物干しに洗濯物をかけていると、脱衣室に居場所がない。
 しかも家事動線のために出入口を増やしたため、収納もとれなくなった。



和室が4.5畳と狭すぎて、
 来客が2人以上だと
 かなりきつい。
 あまり使えず、そのうち
 物置になりそう。
 せめて6畳あれば、
 人も呼べたのに。

リビングに畳コーナーを
 設けて広々にしても
 広すぎて冷暖房効率が
 悪い。それなら収納を
 増やせば良かった。



寝るだけだし狭くても
 いいやと思つて、寝室を
 7畳にしたのが失敗。
 テレビと棚を置いたら
 ダブルベッドがキツキツ。

子ども部屋は細長い
 形状。机が兩個でしか
 ベッドが置けないので
 不便。配置も考えておく
 べきだった。

広いリビングに憧れ、玄関は通過する
 だけと割り切って狭くして失敗。
 天井いっぱいにつけた
 収納のせいで圧迫感もスゴイ！

トイレが子どもには広すぎたかも。
 横幅がゆったりしすぎているので、
 座ったままではトイレペーパーが
 取りにくいみたい。

広さを重視して、玄関の収納スペースを
 削ったのが失敗。結局、ゴルフバッグなどが
 玄関に出っぱなし！

▼・これさえやれば大丈夫！ チェックリスト

- ・置く予定の家具や家電などを、図面に
書き込んで広さを確認
- ・ドアや収納扉を開けた状態で、使う家具を
置いて余裕があるか
- ・広すぎてモノを取りにくい、家事が
しにくいなど不便なところはないか

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！

『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ
<http://www.a-genius.com/>

感動が
満載！