



新年号も「令和」に決定しました。春も始まり間もなく新潟でも桜のシーズン・イン♪  
消費税アップでもさまざまな優遇があります。気軽にお尋ね下さい！！

まずは、「資金計画」で「家を建てた後の家計簿」を、しっかりと確認して進むことが肝心です。  
「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、まずは、お問い合わせくださいね♪  
住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップしましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報  
（＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）  
2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に  
▲ 0.25% 金利優遇！！（当初5・10年間）  
予算に限度がありますので、お早めに！！



H31/04月	1.420%
// /03月	1.420%
// /02月	1.460%
// /01月	1.480%

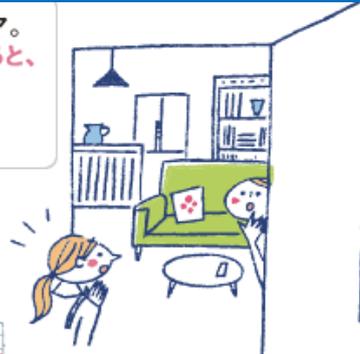
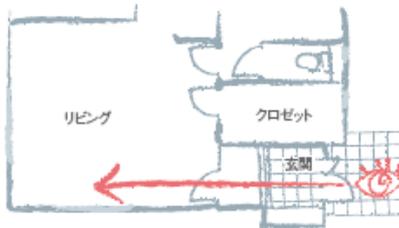
★・金利が、変らずデス！！  
  
まだまだ低いですよ～♪  
※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説 ③

『失敗しない間取りのつくり方』・・・ その2

《プライバシーも心配だし、気まずい思いもイヤ！室内外からの視線で失敗》

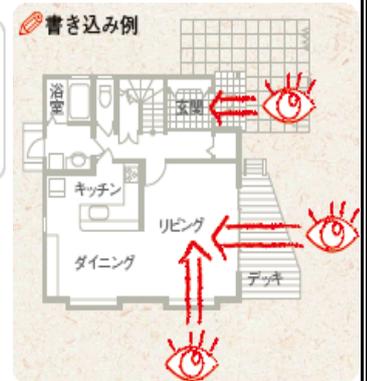
玄関ドアを開けるとすぐにリビングのドア。  
玄関から入ったときにドアが開いていると、  
リビングの中が丸見え！  
玄関ドアを開けた正面は  
壁になるようにすればよかった。



海外スタイルに憧れて、  
浴室・洗面室・トイレを  
3in1にしたけど、  
来客時、たまった洗濯  
物を隠すのに大変！



夏の暑い日、リビングと  
洗面室のドアを  
開けっ放しにすると、  
玄関から洗面室まで  
視線が直線で丸見え！



リビングの窓が大きすぎて、  
外からの視線が気になる。  
カーテンを閉めると暗いので、  
曇りガラス風のフィルムを張ることに。

脱衣所のドアを開けた  
正面がダイニングの  
掃き出し窓。  
窓の外への通りは散歩を  
する人も多いので失敗！

オープンキッチンが  
玄関の傍にあるので  
散らかりが丸見え。  
せめてカウンターを10cm  
立ち上げるべきだった。

▼・これさえやれば大丈夫！ チェックリスト

- ・1階の図面には隣の1階、2階の図面には隣の2階の窓を書き込んだか
- ・道路沿いの窓や大開口には、外からの視線を図面に書き込んだか
- ・窓やドアの位置が、隣家の窓やドアと向かい合わせにならないか
- ・玄関ドアを開けたときに、人に見られたくない空間が正面にないか

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！  
『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、  
ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ    
http://www.a-genius.com/

感動が満載！