



今年もあと僅かとなりました。ご家族が集まる年末年始♪

さまざまご家族と家についてお話しあって下さい。そして分からないこと、気軽にお尋ね下さい！！

まずは、「**資金計画**」で「**家を建てた後の家計簿**」を、しっかりと確認して進むことが肝心です。

「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、**まずは、お問い合わせください**ね♪

**住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップ**しましょう♪

**土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さい**ネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報  
 （＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）  
**2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。**

◆・『フラット35S』は、更に  
**▲ 0.25% 金利優遇！！**（当初5・10年間）  
 予算に限度がありますので、お早めに！！



2019年/12月	1.360%
// /11月	1.370%
// /10月	1.260%
// /09月	1.260%

★・金利、ほぼ変わらず **デス！！**  
 まだまだ、低い金利ですよ～♪  
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説 ③

『失敗しない間取りのつくり方』・・・ その4

《窓の数、大きさ、位置…まぶしいのも不便だし暗いとがっかり！明るさ・暗さで失敗》

玄関に光が入らなくて  
**昼でも暗い!**  
 玄関が奥まった配置で、  
 外壁と接するのが玄関ドア部分だけ。  
 しかもドアや床のタイルが  
 ブラック系なので、なおさら暗い。

開放的なリビングが希望で  
**大開口にしたけど、光が  
 まぶしい。**それなら  
 普通サイズの窓とトップ  
 ライトにすればよかった。

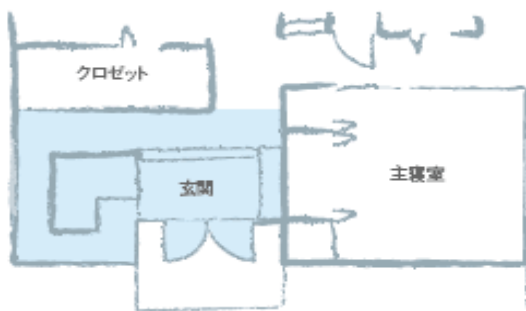
後から間仕切り予定の  
 ワンルームの子ども部屋。  
 将来、間仕切りをすると  
**北側になる部屋が  
 とっても暗くなりそう。**



トップライトに憧れて、  
**リビングの天井につけた。**  
 でも、南側で十分に  
 明るい空間なので、  
 トップライトである  
 必要もなかった。

西側の高いところに  
 大きな丸窓を設けたら、  
 外観のアクセントとして  
 かっこいいけど、**西日が  
 まぶしく、夏は暑い。**

テレビの上に設けた  
 窓が東向き。まぶしくて  
**テレビを見ながら朝食を  
 とれない。**結局カーテン  
 はいつも閉めっぱなし。



“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！  
**『家づくり/勝ち組』**になるには、『家』を考えたら、まず初めに、  
 ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪  
**<<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>>**



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

**TEL.025-233-5611**

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島 3 丁目 7-6 第 2 中山ビル 3 階

**FAX.025-233-5613**

詳しくは ホームページへ    
<http://www.a-genius.com/>

感動が  
 満載!