

年一度の『GW・ゴールデン ウィーク!!』、如何でしたか~♪
終わってしまえば、アツと言う間でしたねっ。

御家族、楽しい思い出を創ること出来たでしょうか?

そして『家づくり』のこと、御家族でお話になられたでしょうか?

そして皆さまにとっては、『家づくり』を一生懸命に考えるGWでもありました!!

現在、『家づくり』をお考えになられている方の“マインド”が上がっています!!

この新潟においても、「戸建て住宅」の着工比が昨年と比べまだ下がってはいますが、

下がり幅が大幅に、減少しています。

最新の国土交通省・統計によると新潟の『戸建て住宅の着工数』が

前年比/『1月:▲15.7%』 ⇒ 『2月:▲20.5%』 ⇒ 『3月:▲2.7%』

となっています。

ただ全国的に見れば、今年の2月・3月は「戸建て住宅」の着工数は

前年比 ↑ 25%前後のアップ!!

(融資申込みが、増加中!! デス)

この住宅着工数の回復の要因は、社会の「リーマンショック」からの立ち直り

そして

- 1) ・「フラット35」の金利優遇策の実施 (当初10年間は↓▲1.0%)
- 2) ・長期優良住宅への補助金の復活 (最大100万円)
- 3) ・「住宅版エコポイント制度」の開始 (最大30万ポイント=30万円)
- 4) ・住宅融資金利/低利金利政策の実施

※・多くは、今年12/30までに融資申込み必要デス!!

ではないでしょうか?

それを裏付けるように

■・5月の「固定金利/フラット35」の金利が下がりました!!

< 例) ・大光銀行:

『2月/2.750%』 ⇒ 『3月/2.700%』 ⇒ 『4月/2.740%』 ⇒ 『5月/2.660%』

これは、凄く『低金利です!!』 (この一年間では、最低金利デス)

と言うことは、これからは **金利が上がる ↑** と考えるべきデス!!

(だって、皆さんは「今」申込みのではなく、≒6ヶ月程度先となりますから・・・)

だから、

だから急がないとならないのは、皆さんです!!

- 1) ・頭金がないから・・・
- 2) ・土地が決まってないから・・・
- 3) ・子供が学校に上がるタイミングで・・・

などなど

でも、あなたが『家づくり/勝ち組』になるには、これらは『全く問題ナシ!!』

考えている間に、『金利が上がったら↑』何の意味があるんですか???

『家づくり/勝ち組』になるには、まずは

ジニアスの **『無料“住宅資金計画・勝ち組・勉強会”』**

に御参加下さい♪♪

<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3 階

FAX.025-233-5613

詳しくは
ホームページへ

アトリエジニアス

<http://www.a-genius.com/>

検索

