

**早いもので、もう6月デス**

アベノミクスの効果で、「住宅ローン金利」がアップしています。

ですから、出来るだけ早く

「借りても良い金額」(「貸してくれる金額」ではないです)を知って、「家づくり」をスタートして下さい  
それには、まずは「資金計画」をし、「家を建ててからの生活」を知ることです!!

「家づくり」のスタートは、まず『**無料・勉強会**』から**スタート**して下さい**ネ!**!!

最新の長期固定住宅融資(「フラット35」)の最低金利情報(新潟県内・地銀の金融機関)

・『フラット35S』は、更に

**0.3% 金利優遇!!**(当初5・10年間)  
H24年11月01日以降

|         |        |
|---------|--------|
| H25/06月 | 2.180% |
| " 05月   | 1.960% |
| " 04月   | 1.950% |
| " 03月   | 2.140% |

・『2ヶ月連続』の、**金利UP** デス!!!  
でも、まだまだ低いデス!!!

・これまでの最低金利:  
2013年04月金利: 1.950%

金利『1～10年目(Aタイプ) : 0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、  
判り易いので、例えば **3,000万円の借入**のケース  
総支払額で、何と～っ 『**90万円以上**』の差額  
になるんです～～っ!!!

・35年、「長期固定金利型:フラット35S」の場合。H25年06月金利

図1 長期金利上昇と日経平均の推移



・「住宅ローン金利」は、  
長期金利の**影響大!!!**

・アベノミクスに拠る高値で、株価が上昇し  
その株購入資金が国債を売って捻出されているため、  
国債が売れず、国債金利が上がっているとの  
一部の報道がありました。。

つまりは、好景気傾向にありインフレ率がUP。  
景気が良くなっている傾向だそうです。  
好景気になれば、  
『住宅ローン』金利がUP、好景気で土地価格UP!  
低金利のうちに、「家づくり」をスタートしましょ  
急がなくては行けないのは、あなた自身デス



**ジニアスの『企画住宅』: アダット**

1,050万円(税込)～

- ・床面積: 24坪タイプの場合
- ・床面積: 28坪タイプもご用意しております

- ・シンプルなプランと外観
- ・『ちょうど良いサイズ』
- ・土地からの方(土地情報の検索可能!!!)
- ・工事価格、返済シミュレーションが直ぐ分かりますよ

・詳しくは、左記で検索を

検索 **アダットにいがた**

<http://adatto.jp/members/genius>

"融資の事前審査" が無料で参加できる、『**無料・資金計画 "勝ち組" 勉強会**』に御参加申し込みください。

『**借りても良い金額**』を知る。それが、『家づくり』の『**勝ち組**』への**第一歩**です!!!  
『**家づくり/勝ち組**』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、  
ジニアスの『**無料・資金計画 "勝ち組" 勉強会**』に、お申込み下さいね

<<< お申込みは、下記 のHPから >>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

**TEL.025-233-5611**

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

アトリエ ジニアス

<http://www.a-genius.com/>

検索

