

7月となりました。暑いですね～

顧客確保で、各金融機関は**変動金利を据え置き、固定金利をUP**させています。

ですから、出来るだけ早く

「**借りても良い金額**」（「貸してくれる金額」ではないです）を知って、「家づくり」をスタートして下さい
それには、まずは「資金計画」をし、「家を建ててからの生活」を知ることです！！

「家づくり」のスタートは、まず『**無料・勉強会**』からスタートして下さいネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報（新潟県内・地銀の金融機関）

・『**フラット35S**』は、更に
0.3% 金利優遇！！（当初5・10年間）
H24年11月01日以降



H25/07月	2.200%
” 06月	2.180%
” 05月	1.960%
” 04月	1.950%



・『**3ヶ月連続**』の、**金利UP** デス！！

・これまでの最低金利：
2013年04月金利：1.950%

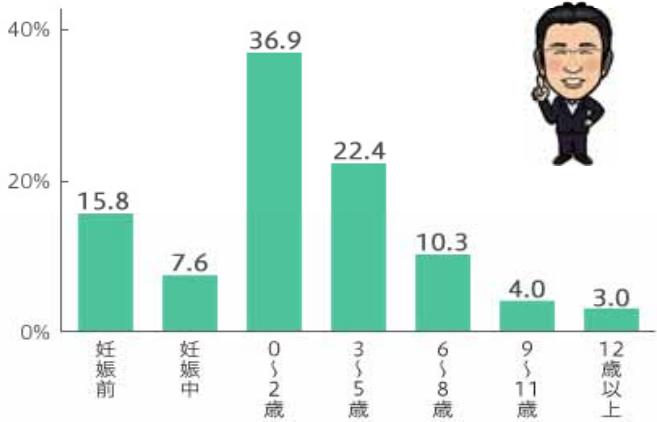


金利『1~10年目（Aタイプ）』：0.3%の金利優遇が適用されるかどうかの違い、
判り易いので、例えば **3,000万円の借入** のケース
総支払額で、何と～つ **『90万円以上』** の差額

になるんです～～っ！！

・35年、「長期固定金利型：フラット35S」の場合。H25年06月金利

マイホーム購入時の第1子の年齢



・家を手に入れるの、

『いつが良いのでしょうか？』『今でしょう！！』

子供が小学校入学前でなく、

幼稚園に入園前なんデス！！

・「家は子供が小学校上がる前に。。。」と考えている方
多いんデス。 ホントなの?????

小学校入学をひとつのきっかけにするママは「小学校を転校
させるのはかわいそうだから」、「子ども机を置くのには前の住まいは
狭くて無理」というのが主な理由です。

早い時期に購入するママの理由はなんでしょうか？

「実際に集団生活をするのは幼稚園から。それを過ぎると友達と離がたく
なるので幼稚園入園までに定住を考えた」、「小学校に入学前に住む地域を変えて、
変えて、子どもの幼稚園のお友達をたくさんつくってあげたかった」など、
「将来を見据えて」多くのママは早目早目に行動を起こしているんです



ジニアスの『企画住宅』：アダット

1,050万円（税込）～

・床面積：24坪タイプの場合

・床面積：28坪タイプもご用意しております

・シンプルなプランと外観

・『ちょうど良いサイズ』

・土地からの方（土地情報の検索可能！！）

・工事価格、返済シミュレーションが直ぐ分かりますよ

・詳しくは、左記で検索を

検索 アダットにいがた



“融資の事前審査”が無料で参加できる、『**無料・資金計画 “勝ち組” 勉強会**』に御参加申し込みください。



『**借りても良い金額**』を知る。それが、『家づくり』の『**勝ち組**』への第一歩です！！
『家づくり / 勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『**無料・資金計画 “勝ち組” 勉強会**』に、お申込み下さいね

<<<

お申込みは、下記 のHPから

>>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

アトリエ ジニアス

<http://www.a-genius.com/>

検索

