

11月！！ ラスト「2カ月」を切りました！！

来春からの家づくりは、今度は消費税10%前の駆け込みがあると予想されます。

「住宅ローン控除」の拡大と「住まい給付金（現金支給）」をチェック下さいね♪

そして「借りても良い金額」（「貸してくれる金額」ではないですよ）を知って、「家づくり」をスタートして下さい♪

それには、まずは「資金計画」をし、「家を建ててからの生活」を知ることです！！

「家づくり」のスタートは、まず『無料・勉強会』からスタートして下さいね！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報（新潟県内・地銀の金融機関）

・『フラット35S』は、更に

▲ 0.3% 金利優遇！！（当初5・10年間）
H24年11月01日以降

H25/11月	1.960%
" 10月	2.080%
" 09月	2.090%
" 08月	2.140%

・大幅に、金利Down デス！！
低いデスヨ～っ！！

・これまでの最低金利：
2013年04月金利：1.950%

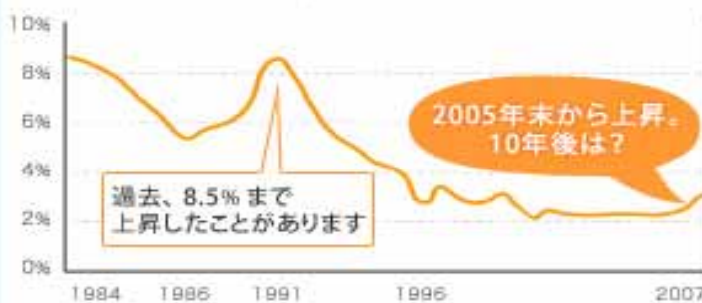
金利『1～10年目（Aタイプ）：▲0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、
判り易いので、例えば 3,000万円の借入のケース
総支払額で、何と～っ 『90万円以上』の差額
になるんです～っ！！



急がなければいけないのは、
あなたデス！！

・35年、「長期固定金利型：フラット35S」の場合。H25年11月金利

過去の変動金利等の推移



左図をご覧ください

如何に現在の金利が
低いか！！

・コンセプト住宅：見学会：近日開催予定

・・・ 『音楽室のある家』



・完成見学会/日程：12/下旬予定

事前予約下さいね：TEL/025-233-5611

・開催会場：新発田市内

こんな特徴デス

・・・ 床面積：27.7坪

- 1・無駄を省いたコンパクト住宅・・・でも、スタイリッシュ外観！！
- 2・趣味の音楽を楽しむ、簡易
- 3・企画プランを自分風にアレンジ
- 4・小さいけど、4人家族も十分な広さ

「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。

『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！
『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、
ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから ↓↓ >>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

アトリエ ジニアス

<http://www.a-genius.com/>

検索

