

～ ジニアス・ニュースレター ～

2,010年03月号

『バンクーバー/冬季オリンピックの終盤』、日本の活躍も素晴らしいものがあります。
そして新潟も雪シーズンも終え、いよいよ新潟の『家づくり』も佳境のスタートです！！

これからは、『**長期優良住宅**』デス！！

『長期優良住宅』については、皆さま既に御承知のことと思いますが、今後の住宅は、『長期優良住宅』がベストです。

そして、今年は、“**最大のチャンス！！**”

~~~~~

『**今、家を建てずに何時、建てるの～っ！！**』

## ・・・ - 長期優良住宅の認定条件（戸建ての場合） - ・・・

- 劣化対策**
- 耐震性**
  - ・数世代にわたる構造躯体
  - ・地震等による損傷のレベルの低減：「耐震等級 2」以上  
(建築基準法の 1.2 倍)
- 維持管理**
- 可変性**
  - ・維持管理を容易にする 例) 床下を最低 33cm 以上確保など
  - ・戸建ては適用外
- 省エネ性**
- 維持管理の方法**
  - ・外壁サッシや断熱性能UP
  - ・建物のメンテ等の履歴を残す(定期点検)

当事務所のサポートする「家づくり」は、上記の『長期優良住宅』に適用仕様デス！！  
何も特別に追加するものは、全くありません。

- 『長期優良住宅』にはさまざまな**税制優遇**が沢山あります！！  
・別紙、【資料・A】を参照下さい  
~~~~~

そして

『**長期優良住宅**』ですと『**フラット 35 S**』= 10 年間の金利優遇: 1.0 %の適用！！

更に、

『**住宅版エコポイント**』で 30 万円 GET！！ (・ 2010 年中に着工が条件)

ぜひこのチャンスを、見逃さないで下さいね～っ！！

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3 階

FAX.025-233-5613

詳しくは [アトリエ ジニアス](#) [検索](#)

[ホームページへ](#) <http://www.a-genius.com/>