

『長期優良住宅』に対する税の特例措置

	一般住宅				長期優良住宅			
所得税 (ローン減税)	控除期間 10年間				控除期間 10年間			
	居住年	控除対象限度額	控除率	最大控除額	居住年	控除対象限度額	控除率	最大控除額
	H21	5,000万円	1.0%	500万円	H21	5,000万円	1.2%	600万円
	H22	5,000万円		500万円	H22	5,000万円		600万円
	H23	4,000万円		400万円	H23	5,000万円		600万円
	H24	3,000万円		300万円	H24	4,000万円	1.0%	400万円
	H25	2,000万円		200万円	H25	3,000万円		300万円
所得税 (投資型減税)	_____				標準的な性能強化相当額(上限1,000万円)の10%相当額を、その年の所得税額から控除			
登録免許税	保存登記			1.5/1000	保存登記			1.0/1000
	移転登記			3.0/1000	移転登記			1.0/1000
	抵当権設定登記			1.0/1000	抵当権設定登記			1.0/1000
不動産取得税	1,200万円控除				1,300万円控除			
固定資産税	【戸建】				【戸建】			
	1~3年目		1/2 軽減		1~5年目		1/2 軽減	