

新年、明けましておめでとうございます。 今年も、宜しくお願い致します

今後の国会審議に拠りますが、消費税が 2,014年4月から『8%』、2,015年10月から『10%』が予定されています。2,000万円の家ですと、現在よりそれぞれ『60万円UP』、『100万円UP』の増税となります。

さあ～、増税前に“今すぐ”家づくりのスタートです

「フラット35S」の金利優遇が、『1.0% 当初5年間：0.7%、6～10年：0.3%』となっています！！

「頭金が・・・」「年収が少ないから・・・」そんな方こそ、今が“チャンーーーーース！！”なんです。まずは、『無料・勉強会』に！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報（新潟県内・地銀の金融機関）

・フラット35Sは、更に0.7% 金利優遇！！（当初5年間）

H24/01月	2.290%
H23/12月	2.360%
" 11月	2.350%
" 10月	2.330%

・金利が、今月は下がりました～この1年で、最低金利デス！！この『チャンスを見逃さないでね～』

金利『1～5年目：0.7%、6～10年目：0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、判り易いので、例えば 3,000万円の借入のケース 総支払額で、何と～っ 『150万円以上』の差額

になるんです～っ！！

・35年、「長期固定金利型：フラット35S」の場合。H23年11月金利



adatto

「ちょうどいい」のが、心地いい家。

検索 アダットにいがた



http://adatto.jp/members/genius

1月28（土）、29（日）：“比較見学会”の開催！！

◆狭小地に建つ3階建て住宅 ◆太陽光のあるオール電化住宅  
◆フラット35Sエコ対応住宅 ◆暖房は蓄熱暖房機を使用  
◆セルローズファイバーによる高断熱・高気密住宅  
◆制度全物を採用（Hiデザインミック制震工法）

### 「太陽光のある3階建ての家」構造比較見学会

日にち：1月28・29日（土・日）  
時間：AM11:00～PM4:00  
ところ：新潟市東区幸栄3丁目

☆こんな方に見に来て頂きたいです☆

1. 制度構造に興味のある方
2. フラット35Sエコ対応住宅の構造が見たい方
3. 完成する前の家を見たい、見たことが無い方
4. 長持ちする家づくりのポイントを知りたい方
5. 家づくりを何から始めたら良いのかわからない方

TEL.025-233-5611 FAX.025-233-5613

こんな方にご参加、頂きたいデス！！

- ・資金計画相談で、納得の“勝ち組”な家づくり
- ・敷地『36坪』に「2台の駐車場+自転車小屋」
- ・地震の揺れを、25%カット！！ 制震金物の採用！！
- ・太陽光パネル：4.2kwの採用
- ・金属防水で、長期保証のテラス防水の採用！！



揺れ吸収装置オイルダンパ

水鉄砲の水に代わるオイルがピストンの小孔を通過する際の抵抗力が『減速力（振動を抑える働きをする力）』になる。地震に家が左右動しようとするエネルギーを減速力による吸収して家の揺れを抑え、地震による被害を最小限に抑えることが出来る。

・「Ecoな家」 省エネ住宅・

・「マグネット工法」に拠る「安心・安全」な太陽光パネルの取付方法・・・「マグソーラーシステム」

・太陽光パネルの設置は、特別なことではなくなりました。しかし、屋根に穴を開けて設置したりしたら。。。雨漏れが。。。

そして将来、パネルの交換をしたら。。。強力な『マグネット』で設置していますから容易に交換が出来ます。風力実験などで、「マグネットの強度」は確認済み！！『太陽光パネル』で「Ecoな生活で家計に優しい」家づくりを、「安価」にご提供が出来るようになりましたぜひ、「家づくり」の際に、ご検討してみてくださいね。

磁石による画期的な太陽光パネルの屋根搭載システム  
マグソーラーシステム  
MS---Magnet SolarSystem



選ばれる理由

- ▶ 屋根に負担のかからない磁石式
- ▶ 取外しも可能・簡単メンテナンス
- ▶ 軽くて長持ち耐久性屋根



もっと詳しく>

「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。

『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！

『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね

<<<

お申込みは、下記 のHPから

>>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

アトリエ ジニアス

http://www.a-genius.com/

検索



〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階