

ヤット、やっと街中の雪が日々少なくなってきています 春は、間近デス～ 如何、お過ごしでしょうか？

消費税が上がるかも?? 金利優遇で今がチャンス?? 震災から1年経ったから?? でしょうか？

このところ新潟で、住宅を求める方が増えているように感じます。

だからこそ、大切な家づくり、「じっくり、しっかり、そして真剣に家づくりを、ご検討頂きたいデス！！」

私たちは、『年間・5棟の家づくり』のサポートしか出来ません！！

『頭金が・・・』『年収が少ないから・・・』そんな方こそ、今が“チャンーース！！”なんです。まずは、『無料・勉強会』に！！

<b>最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報</b> （新潟県内・地銀の金融機関）	・『フラット35Sエコ』は、更に <b>0.7% 金利優遇！！</b> （当初5年間）
---	--



「土地探し」「資金計画」はコチラ

H24/03月	2.280%
" 02月	2.330%
" 01月	2.290%
H23/12月	2.360%

・金利は、今月もまだ低いデスヨ～  
**この1年で、最低金利デス！！**  
 この  
**『チャンスを見逃さないでね～』**



金利『1～5年目： 0.7%、6～10年目： 0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、  
 判り易いので、例えば **3,000万円の借入**のケース  
 総支払額で、何と～っ **『150万円以上』の差額**  
 になるんです～っ！！  
 ・35年、「長期固定金利型：フラット35Sエコ」の場合。H24年03月金利



検索 アダットにいがた <http://adatto.jp/members/genius>

**新潟市東区幸栄3丁目 / 4月 7日（土）・8日（日） / 完成見学会の開催（予定）**

### 太陽光パネルのある3階建て住宅

<概要> こんなところにご興味ある方に  
**ぜひ、見学頂きたいデス！！**

- ・敷地： 36坪（狭小敷地?）に建てた「3階住宅」
- ・4.05kwの発電量の太陽光パネル（各補助金 50万円確保）
- ・制震金物で、地震の揺れを「 25%ダウン」
- ・3世帯住宅（ご夫妻 + お子様 + 祖母）
- ・高気密高断熱の家
- ・2階/リビング・ダイニング・和室の家
- ・家族玄関のある家（大容量のシューズBox）
- ・駐車場：2台+ と駐輪スペースを確保した家
- ・深夜電力で蓄熱暖房
- ・住宅資金計画を知って、「勝ち組」の家づくりをしたい方

詳しくは、お問合せ下さい。詳しい資料等を送付させていただきます。

・「Ecoな家」 省エネ住宅・

・「マグネット工法」に拠る「安心・安全」な太陽光パネルの取付方法・・・「マグソーラーシステム」

・太陽光パネルの設置は、特別なことではなくなりました。しかし、**屋根に穴を開けて設置したりしたら。。。雨漏れが。。。**

そして将来、パネルの交換をすればしたら。。。  
 強力な『マグネット』で設置していますから  
 容易に交換が出来ます。  
 風力実験などで、「マグネットの強度」は確認済み！！  
 『太陽光パネル』で「Ecoな生活で家計に優しい」家づくりを、「安価」にご提供が出来るようになりました  
 ぜひ、「家づくり」の際に、ご検討してみてくださいね

**磁石による画期的な  
太陽光パネルの屋根搭載システム**

**マグソーラーシステム**

MS---Magnet SolarSystem

**選ばれる理由**

- ▶ 屋根に負担のかからない磁石式
- ▶ 取外しも可能・簡単メンテナンス
- ▶ 軽くて長持ち耐久性屋根

もっと詳しく>

「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。  
**『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！**  
**『家づくり/勝ち組』**になるには、『家』を考えたら、まず初めに、  
 ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね  
 <<< お申込みは、下記 のHPから >>>