

稲刈りも終わって、これからは**収穫の秋を堪能しちゃいましょうお～** (^^)

2,014年04月の消費税UPに間に合わせようと、現在掛け込み需要が多くなってきています。

フラット35の金利優遇『FL35Sエコ』も間もなく終了間近！！そして今後は、金利優遇は縮小され続きます。

何れ「家を手に入れる」のであれば、優遇措置があるうちに「家を手に入れて下さいね」

大切な家づくり、「じっくり、しっかり、そして真剣に家づくり」を、ご検討下さい！！

「家づくり」のスタートは、まず『**無料・勉強会**』からスタートして下さい！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報（新潟県内・地銀の金融機関）

・『フラット35S』は、更に

0.3% 金利優遇！！（当初5・10年間）

H24年10月31日以降



「土地探し」「資金計画」はコチラ



検索 アダットにいがた

<http://adatto.jp/members/genius>



H24/10月	2.030%
" 09月	2.040%
" 08月	1.990%
" 07月	2.090%

・まだまだ、**低金利** です～

・これまでの最低金利：
2012年08月金利：1.990%

この『**チャンスを見逃さないでね～**』

金利『1～10年目（Bタイプ）：0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、

判り易いので、例えば **3,000万円の借入** のケース

総支払額で、何と～っ 『**90万円以上**』の差額

になるんです～っ！！

・35年、「長期固定金利型：フラット35S」の場合。H24年10月金利

新・採用！！ 『地震に強い！』、『エコ住宅』を目指される方に朗報デス

地震に強い「家づくり」にした～い

・制震金物で地震の揺れを、約1/3以下に軽減

・・・『Hiダイナミック制震工法』

・現在の建築基準法に叶った家は、一度の地震で倒壊はしないことを求められています。しかしご存じのように地震が起きた際には必ずその後、余震が続くんです。

最初の揺れで激しく揺れたら、家にはかなりのダメージを受け、そして**余震が続きます。。倒壊。。**

制振金物で、地震の揺れを **1/3に抑える**ことが出来るとしたら。。被害は抑えられます。

その制振金物、**どこよりも安価に**



揺れ吸収装置オイルダンパ

水鉄砲の水に代わるオイルがピストンの小孔を通過する時の抵抗力が「減衰力（振動を抑える働きをする力）」になる。地震で家屋が左右動しようとするエネルギーを減衰力により吸収して家屋の揺れを抑え、地震による被害を最小限に抑えることができる。

・「Ecoな家」 省エネ住宅・

・「マグネット工法」に拠る「安心・安全」な

太陽光パネルの取付方法・・・『マグソーラーシステム』

・太陽光パネルの設置は、特別なことではなくなりました。しかし、**屋根に穴を開けて設置**したりしたら。。

雨漏れが。。

そして将来、パネルの交換をしたら。。

強力な『マグネット』で設置していますから

容易に交換が出来ます。

風力実験などで、「マグネットの強度」は確認済み！！

『太陽光パネル』で「Ecoな生活で家計に優しい」家づくりを、「安価」にご提供が出来るようになりました

ぜひ、「家づくり」の際に、ご検討してみてくださいね

磁石による画期的な
太陽光パネルの屋根搭載システム

マグソーラーシステム

MS…Magnet SolarSystem



選ばれる理由

- ▶ 屋根に負担のかからない磁石式
- ▶ 取外しも可能・簡単メンテナンス
- ▶ 軽くて長持ち耐久性屋根



もっと詳しく>

「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。

『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への**第一歩です！！**

『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『**無料・資金計画“勝ち組”勉強会**』に、お申込み下さいね

<<<

お申込みは、下記のHPから

>>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

アトリエ ジニアス

検索

<http://www.a-genius.com/>

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階