

師走となりました。今年もあと僅か！！

消費税のUP！！住宅取得に伴う税優遇措置の減！！など様々な要因で、このチャンスに「家を手に入れた～い」と考える方が多くなっています。寒さが日々増しますが、ここが踏ん張りどころです！

この時期に、しっかりと「家づくり」を、ご検討しまだ優遇措置があるであろう「来年中に入居」を目指しましょう！大切な家づくり、「じっくり、しっかり、そして真剣に家づくり」を、ご検討下さい！！

「家づくり」のスタートは、まず『無料・勉強会』からスタートして下さい！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報（新潟県内・地銀の金融機関）

・『フラット35S』は、更に

0.3% 金利優遇！！（当初5・10年間）  
H24年11月01日以降

H24/12月	1.960%
" 11月	2.000%
" 10月	2.030%
" 09月	2.040%

・過去最低金利更新 です～

・これまでの最低金利：  
2012年08月金利：1.990%

この『チャンスを見逃さないでね～』

金利『1～10年目（Aタイプ）：0.3%』の金利優遇が適用されるかどうかの違い、判り易いので、例えば 3,000万円の借入のケース

総支払額で、何と～っ 『90万円以上』の差額

になるんです～っ！！

・35年、「長期固定金利型：フラット35S」の場合。H24年12月金利



「土地探し」「資金計画」はコチラ



検索 アダットにいがた

<http://adatto.jp/members/genius>



【アイランドキッチンを楽しむ家】完成見学会

開催日：  
12月15日 土  
12月16日 日  
AM10:00～PM4:00



☆観覧のポイント☆

1. 1階は間仕切りのないワンルーム（家族の気配を感じる）
2. 土間・吹抜けのある空間（パツパツの採光）  
<ご主人自慢の土間は、玄関から行き来ができます>
3. 食堂の真ん中にアイランドキッチン
4. 2階の広々ホールは、奥様の家事室に
5. 3帖の広々浴室（円形浴槽で癒されます）



近隣の市町村は、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。  
TEL.025-233-5611 FAX.025-233-5613

特徴：ここに注目！！

- 1・土間のある家 デス
- 2・オープンなアイランドキッチン
- 3・大収納を確保しました
- 4・家族で楽しむ『3帖のお風呂』
- 5・お子様の勉強は、お母さんのそばで  
・・・頭の良くなる家
- 6・吹抜けと間仕切りの無い、1階の大空間！！
- 7・外断熱と蓄熱暖房で、冬も暖ったか：ポカポカ



完成見学会の開催！！

12月15日（土）、16日（日）  
10時～16時

・専用駐車場は、最寄にご用意がありますので、気軽にお越し下さい

お問合せ、道に迷われたら、  
電話：075-5571-4121 まで

【アイランドキッチンを楽しむ家】完成見学会

開催日：  
12月15日 土  
12月16日 日  
AM10:00～PM4:00

スタッフ紹介



「融資の事前審査」が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。

『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！  
『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね

<<< お申込みは、下記 のHPから >>>

お問い合わせは、アトリエ ジニアス建築設計事務所まで。

TEL.025-233-5611

アトリエ ジニアス

<http://www.a-genius.com/>

検索