

開催!!

【フラット35】S  
対応住宅(省エネ)



# 中庭のある家。完成見学会

見所はなんといっても、オープンなLDKです。  
リビングに入った瞬間、オープンな空間を感じる事が出来ます。

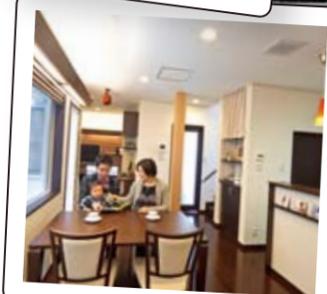
開催日: 10月9日(土)  
10日(日)・11日(祝) [体育の日]  
詳しくは、裏面をご覧ください。  
時間: 10:00~17:00

※写真はイメージです。



【フラット35】S対応住宅(省エネ)

**「今年建ると【フラット35】金利1%優遇が使える!」**  
▶ 例えば 2000万円の住宅ローンを組んだ場合(金利2.06%で計算)  
1%金利優遇あり 月々の支払い57,018円(当初10年) 総支払額2,704万円  
1%金利優遇なし 月々の支払い66,870円(当初10年) 総支払額2,951万円  
月々の支払い: **約1万円** 総支払額: **約250万円** この差は大きい!  
難しい資金計画の相談もお気軽にどうぞ!!



和室は、客室用に確保。  
将来、ご両親を引きとる  
ことも考え、和室にしました。  
仏間スペースや押入も  
確保し、充実した空間  
となっています。

大屋根のかかった4.5帖のテラス。  
多少の雨なら、問題なく外で  
遊ぶことが出来ます。  
皆で楽しくバーベキューや  
花火などにオススメです。



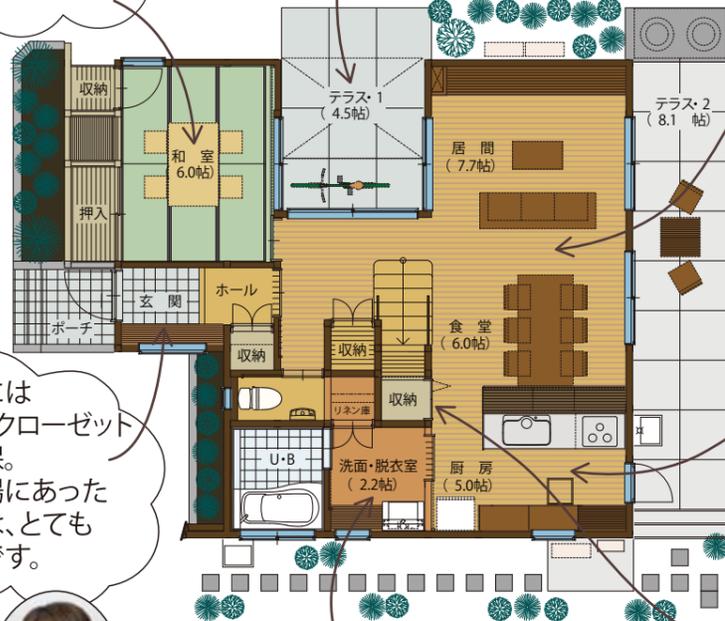
主宰 山本 一成  
<担当: 設計・デザイン>

約20帖の大空間LDK。  
間仕切をまったく設けずに  
オープンな空間を演出しています。  
テラスが両脇にあり、さらに  
大空間に感じる事が出来る  
空間は必見です。

子供部屋は、平等に  
4.5帖ずつ確保。勉強を中心に  
考え、あえて充実した  
空間ではありません。  
テレビ等は、家族団らんで  
居間にて楽しく見ます。  
将来的に間仕切りが出来るように  
工夫をしています。  
天井は勾配天井にし、すくすくと  
成長してもらいたいという  
ご夫婦の想いが詰まっています。



勾配天井を利用し、収納用のロフト  
を設けました。なかなか捨てられない  
学校の作品や思い出の品などを  
収納でき、とても便利です。

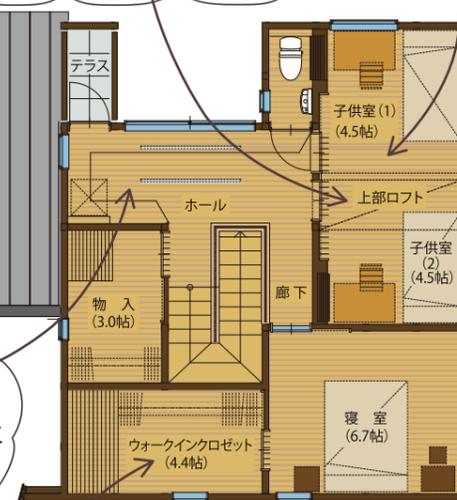


キッチンから  
どこでも  
見渡すことが  
出来、奥様は  
安心して  
調理が  
出来ます。  
子育て世代  
の方には  
オススメです!



設計監理担当  
細谷 雄佑

2F



奥様の希望で2階に  
洗濯機を設けました。  
洗濯→物干し→収納と  
一連で作業が出来  
とても便利です。



設計監理担当  
小島 和加子

1F

階段下に収納を設けました。  
ちょっとした空間でも  
奥様には、貴重な収納になります。



4.4帖のウォークインクローゼット。  
収納は何かと大きい方が便利です。  
これだけあれば洋服が多い方  
でも、十分な広さです。



玄関には  
コートクローゼット  
を確保。  
その場に合った  
収納は、とても  
便利です。



脱衣室には、リネン庫を確保。  
パジャマや下着、タオルなどは  
ここに収納しておくと、とても便利です。



引渡完成保証全戸対応宣言! 長期優良住宅対応可! エコポイント・フラット35金利1%優遇対応可!

Atelier Genius  
architects & associates

一級建築士事務所 新潟県知事登録第(ハ)3679号

アトリエジニアス 建築設計事務所

アトリエジニアス

検索

詳しい内容・  
当日のお問い合わせは

TEL.025-233-5611

Fax: 025-233-5613

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階  
http://www.a-genius.com  
E-mail: info@a-genius.com



弊社はしつこい営業などは  
一切いたしません!